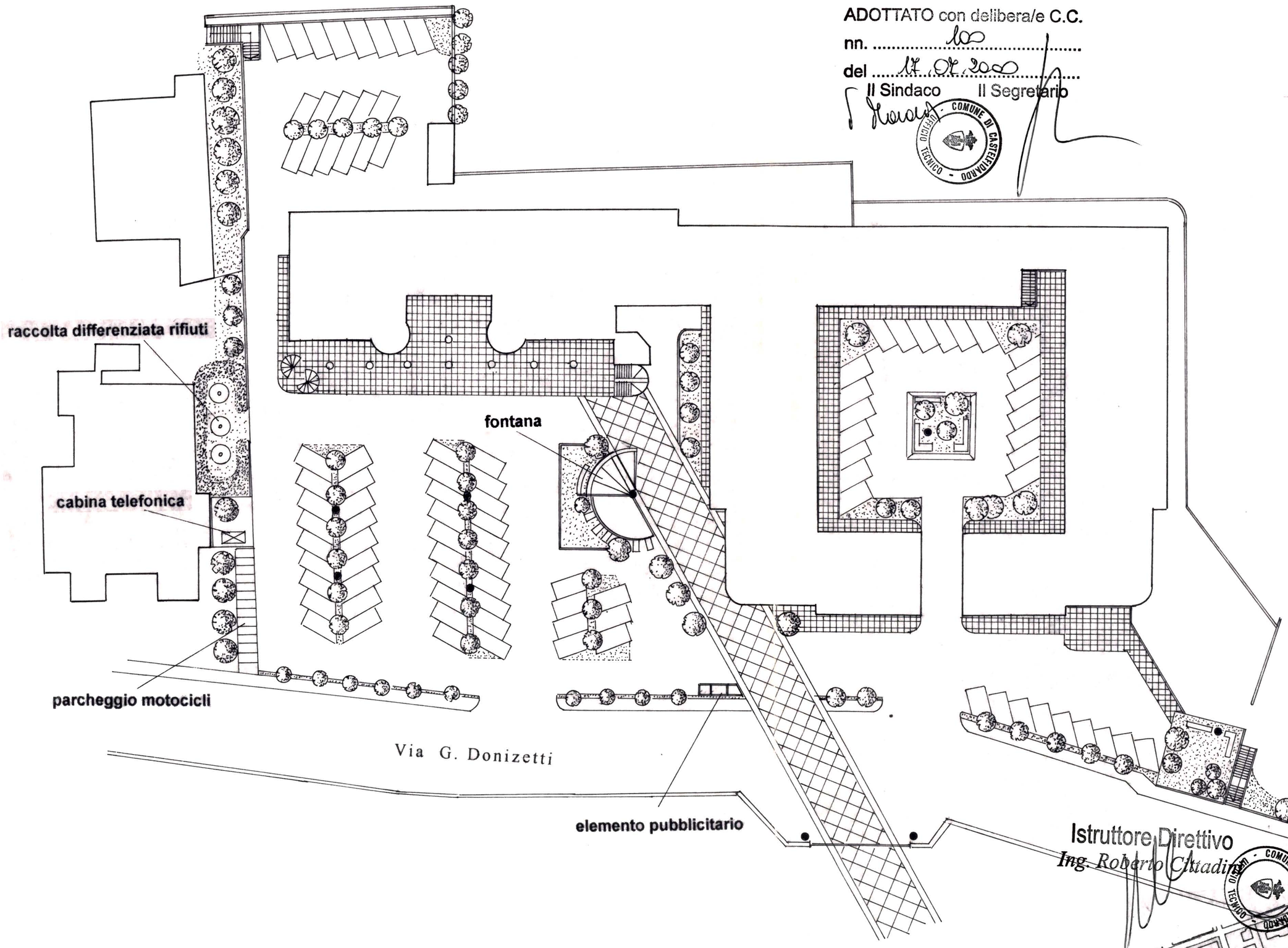
ADOTTATO con delibera/e C.C.
nn. 100
del 17.07.2000
Il Sindaco Il Segretario

COMUNE DI CASTELFIDARDO - UFFICIO TECNICO



PROPOSTA 1

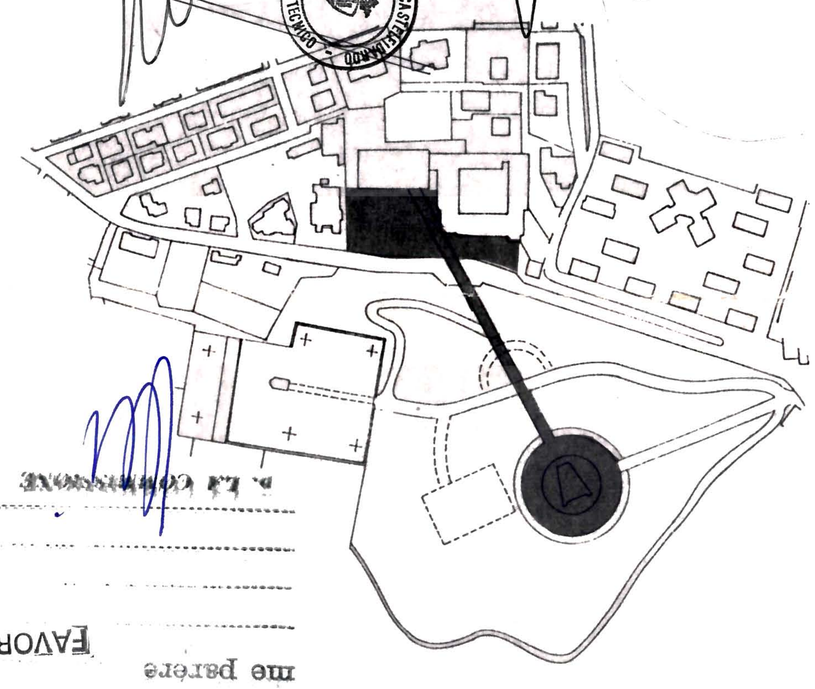
L'idea guida di questa proposta progettuale, è quella di creare un collegamento tra il monumento e la piazza antistante all'edificio dedicato a Vito Pardo.
Lo spunto, nasce dall'importanza che il Parco del monumento ha sempre avuto per il centro di Castelfidardo, pur restando un elemento a sé stante, incapace di creare relazioni con l'intorno.
Il progetto si concretizza nella creazione di un asse viario pedonale che, assumendo come propria la direzione della scalinata che conduce al gruppo scultoreo, si conclude nel piazzale di via Donizetti.
Contribuiscono a segnare questo asse una serie di elementi di arredo quali: la fontana, le sedute, gli alberi, l'elemento verticale per le insegne pubblicitarie, l'illuminazione.
La pavimentazione dell'asse viario, sarà realizzata in pietra chiara con bordi in pietra scura, quella del marciapiede in porfido con riquadrature in pietra chiara.
L'alberatura sarà di tigli in prossimità dei parcheggi e di pini lungo l'asse.

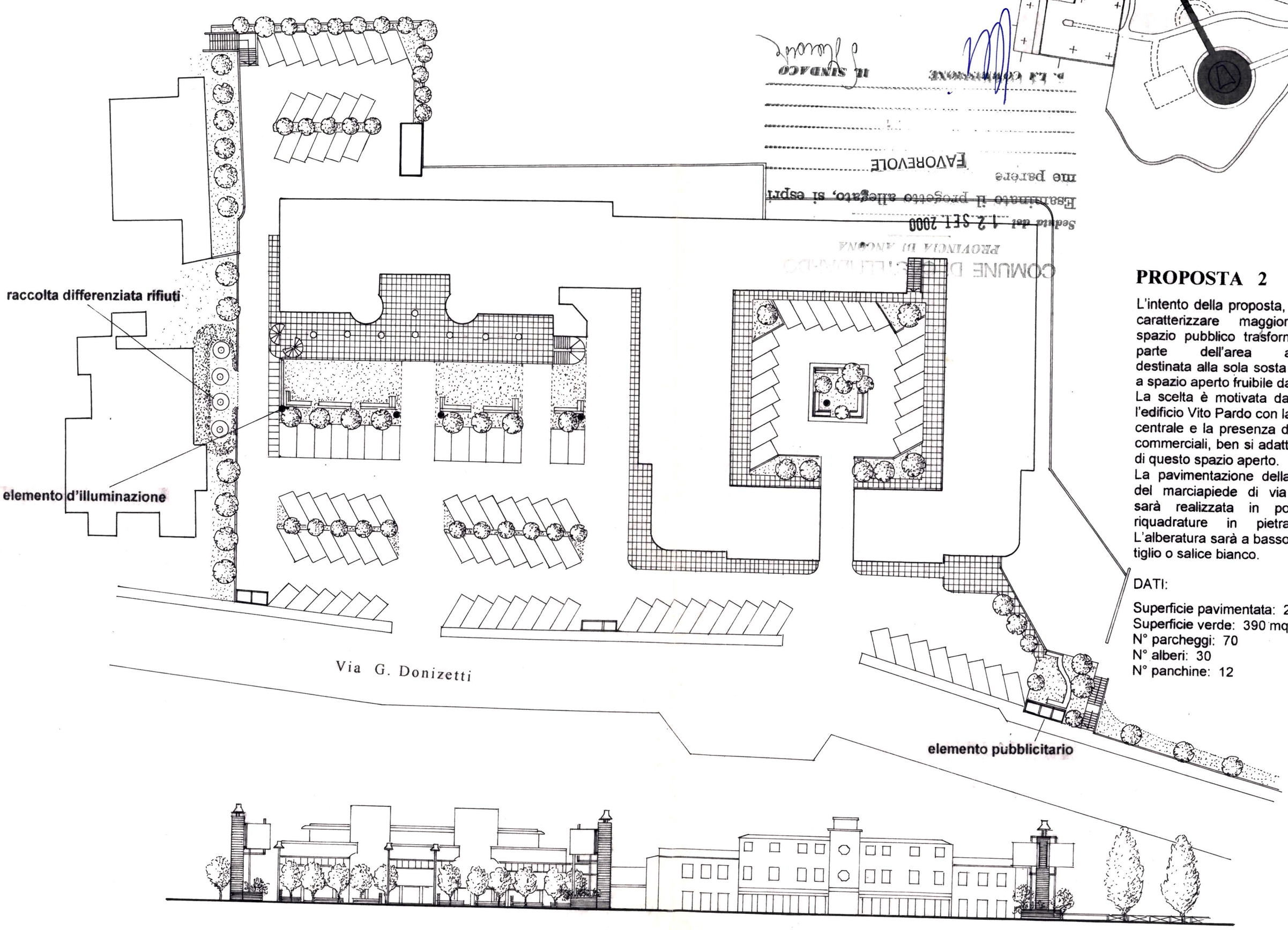
DATI:

Superficie pavimentata: 520 mq
Superficie asfaltata: 2275 mq
N° parcheggi: 56
N° alberi: 54
N° panchine: 15

Istruttore Direttivo
Ing. Roberto Cittadini

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE U.T.C.
(Dott. Ing. Ranieri BOCCHINI)





PROPOSTA 2

L'intento della proposta, è quello di caratterizzare maggiormente lo spazio pubblico trasformando una parte dell'area attualmente destinata alla sola sosta delle auto, a spazio aperto fruibile dalla gente.
La scelta è motivata dal fatto che l'edificio Vito Pardo con la simmetria centrale e la presenza delle attività commerciali, ben si adatta a sfondo di questo spazio aperto.
La pavimentazione della piazza e del marciapiede di via Donizetti, sarà realizzata in porfido con riquadrature in pietra bianca.
L'alberatura sarà a basso fusto, tipo tiglio o salice bianco.

DATI:

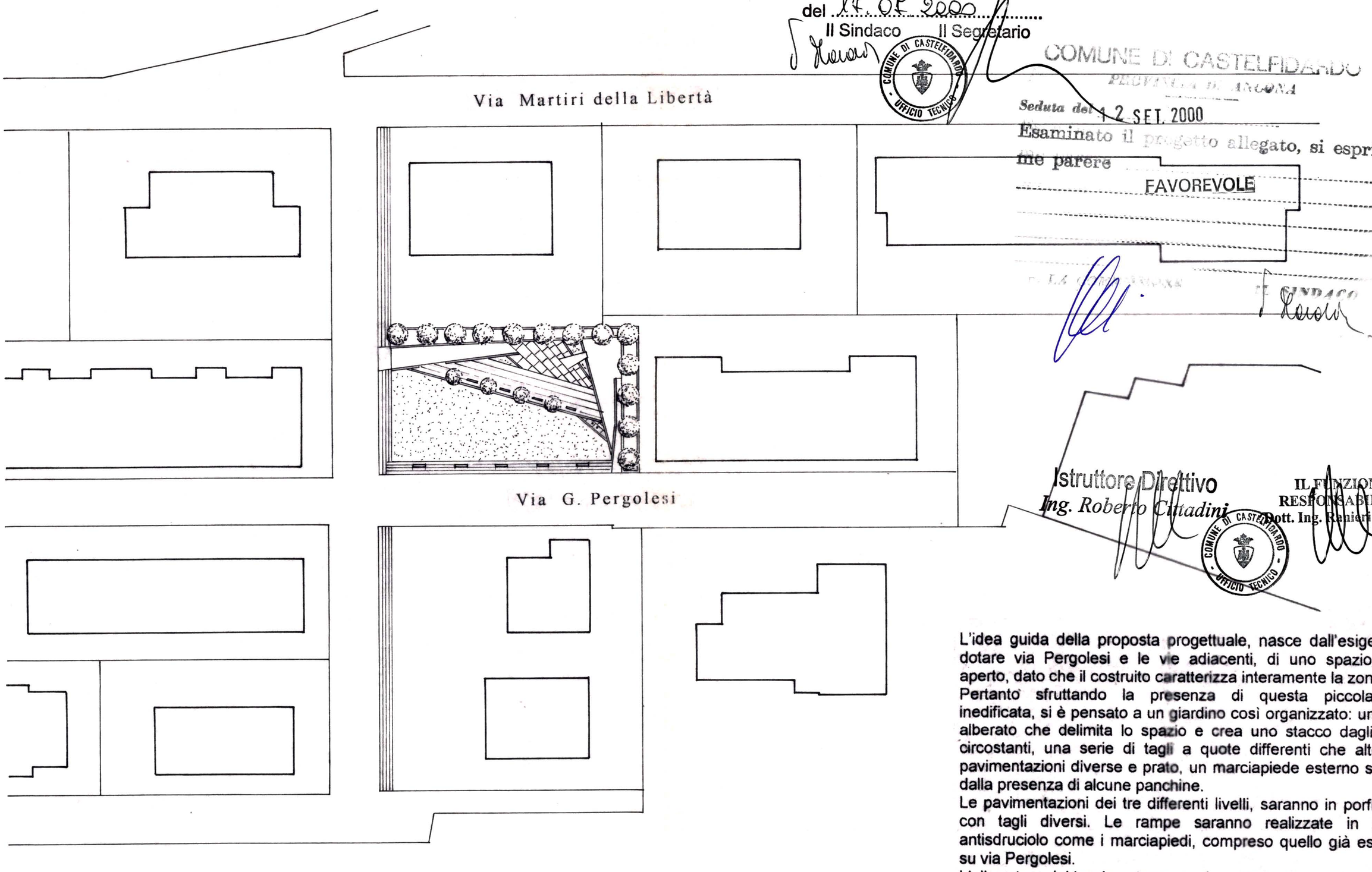
Superficie pavimentata: 2265 mq
Superficie verde: 390 mq
N° parcheggi: 70
N° alberi: 30
N° panchine: 12

COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA
Seduta del 12 SET. 2000
Esaminato il progetto allegato, si esprime parere
FAVOREVOLE
IL SEGRETARIO
IL SINDACO

PROGETTO ZONA B TAV. N. 33/B

ADOTTATO con delibera/e C.C.
nn. 100
del 17.07.2000
Il Sindaco Il Segretario

COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA
Seduta del 12 SET. 2000
Esaminato il progetto allegato, si esprime parere
FAVOREVOLE
IL SINDACO



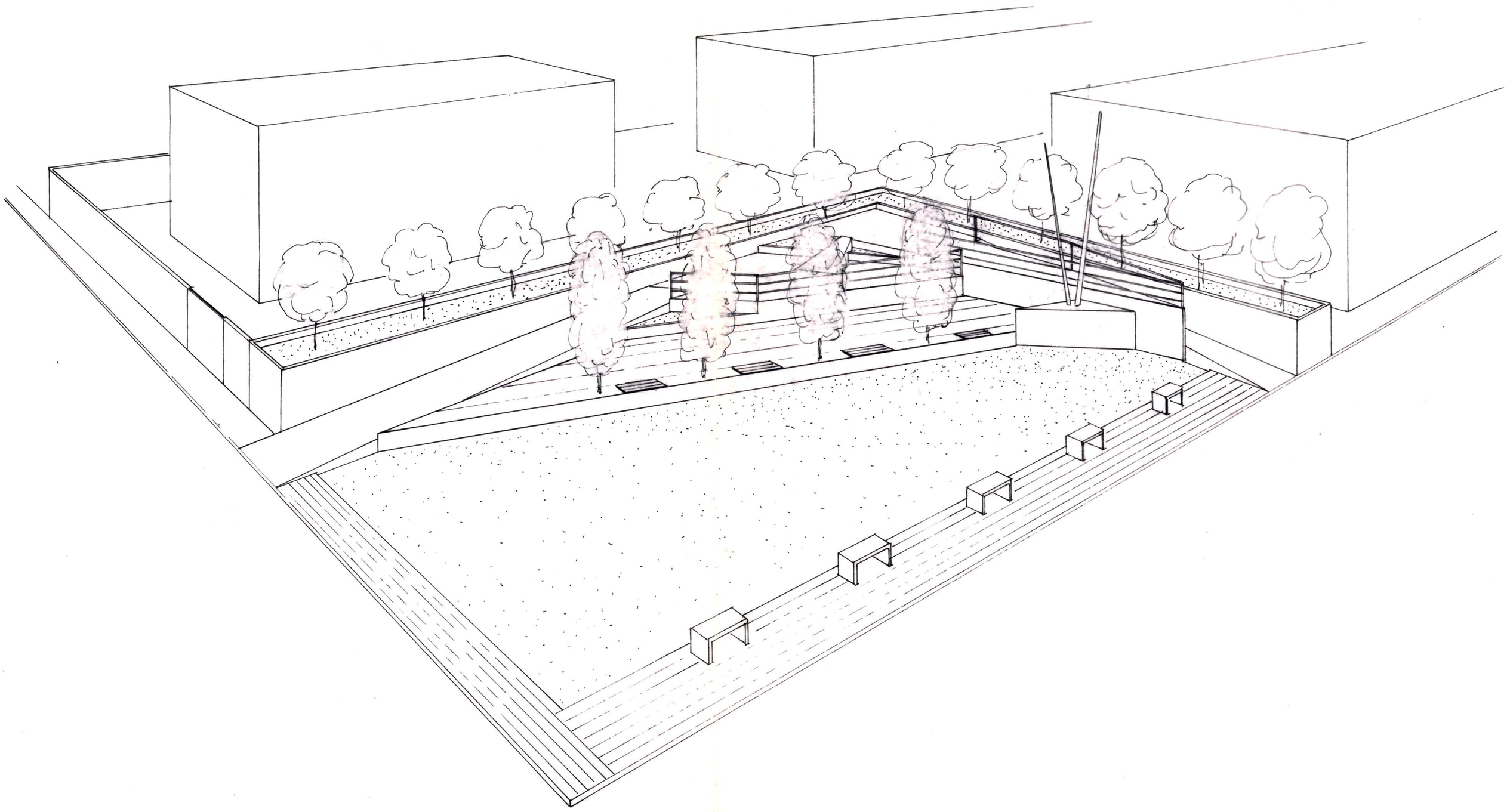
Istruttore Direttivo
Ing. Roberto Cittadini

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE U.T.C.
(Dott. Ing. Renieri BOCCHINI)

L'idea guida della proposta progettuale, nasce dall'esigenza di dotare via Pergolesi e le vie adiacenti, di uno spazio verde aperto, dato che il costruito caratterizza interamente la zona.
Pertanto sfruttando la presenza di questa piccola area inedificata, si è pensato a un giardino così organizzato: un bordo alberato che delimita lo spazio e crea uno stacco dagli edifici circostanti, una serie di tagli a quote differenti che alternano pavimentazioni diverse e prato, un marciapiede esterno segnato dalla presenza di alcune panchine.
Le pavimentazioni dei tre differenti livelli, saranno in porfido ma con tagli diversi. Le rampe saranno realizzate in porfido antisdruciolo come i marciapiedi, compreso quello già esistente su via Pergolesi.
L'alberatura del bordo esterno, sarà costituita da specie varie ma a basso fusto o a cespuglio (leccio, salice, acero rosso, alloro, ecc.) mentre quella centrale, sarà di pino pinea.
Per l'illuminazione, si prevedono due elementi verticali posizionati come mostra lo schizzo prospettico.

DATI:

Superficie pavimentata: 170 mq
Superficie verde: 220 mq
N° alberi: 18
N° panchine: 9



PROGETTO ZONA C TAV. N. 33/C

COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA

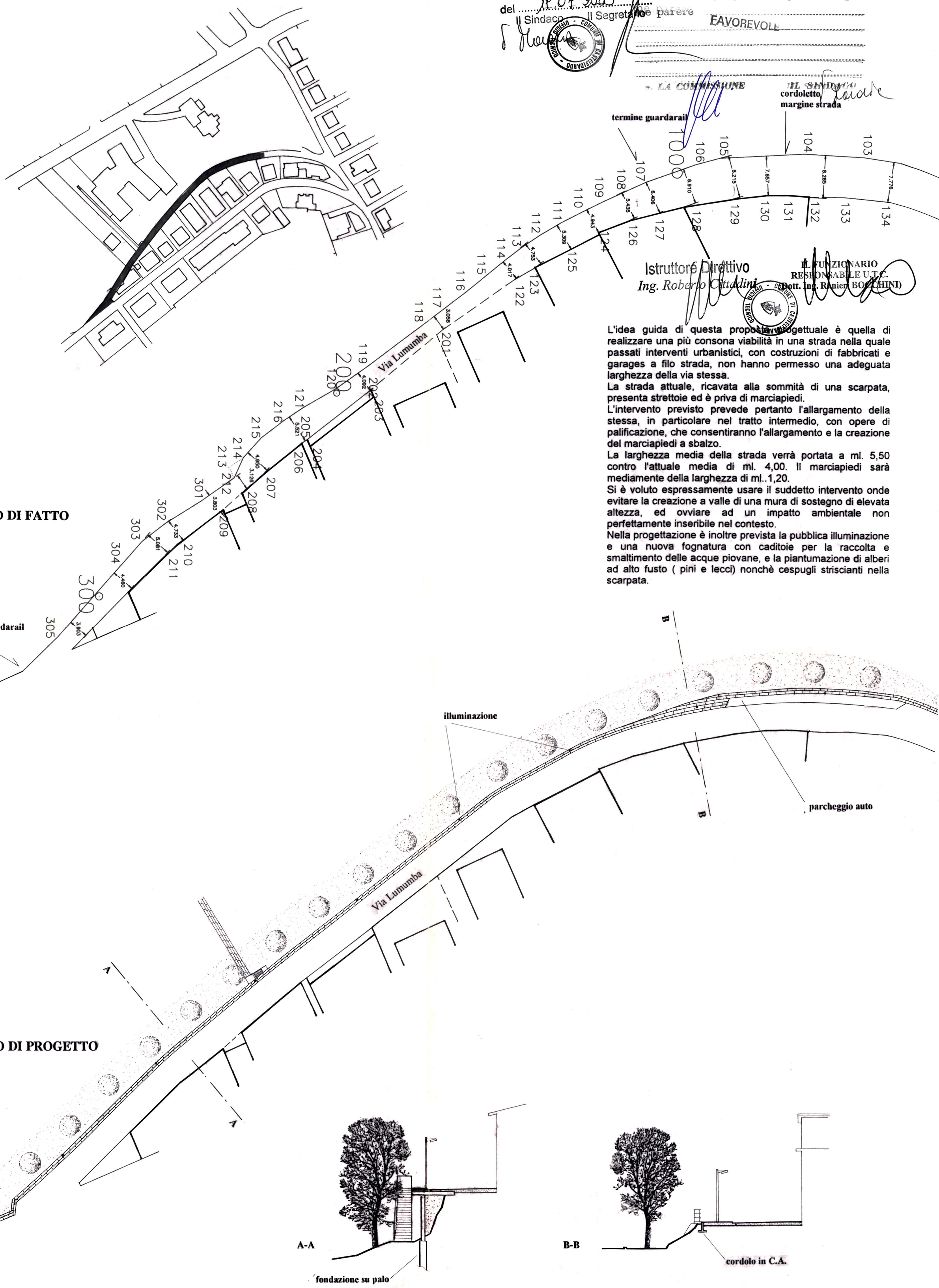
ADOTTATO con delibera/e C.C.
nn. 100
del 12.07.2000
Il Sindaco Il Segretario

Seduta del 12 SET. 2000
Esaminato il progetto allegato, si esprime parere
FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE IL SINDACO

Istruttore Direttivo
Ing. Roberto Cittadini

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE U.T.C.
(Dott. Ing. Ranieri BOCCHINI)



SEZIONI STRADALI Scala 1 : 200

L'idea guida di questa proposta progettuale è quella di realizzare una più consona viabilità in una strada nella quale passati interventi urbanistici, con costruzioni di fabbricati e garages a filo strada, non hanno permesso una adeguata larghezza della via stessa.
La strada attuale, ricavata alla sommità di una scarpata, presenta strettoie ed è priva di marciapiedi.
L'intervento previsto prevede pertanto l'allargamento della stessa, in particolare nel tratto intermedio, con opere di palificazione, che consentiranno l'allargamento e la creazione del marciapiedi a sbalzo.
La larghezza media della strada verrà portata a ml. 5,50 contro l'attuale media di ml. 4,00. Il marciapiedi sarà mediamente della larghezza di ml..1,20.
Si è voluto espressamente usare il suddetto intervento onde evitare la creazione a valle di una mura di sostegno di elevata altezza, ed ovviare ad un impatto ambientale non perfettamente inseribile nel contesto.
Nella progettazione è inoltre prevista la pubblica illuminazione e una nuova fognatura con caditoie per la raccolta e smaltimento delle acque piovane, e la piantumazione di alberi ad alto fusto (pini e lecci) nonchè cespugli striscianti nella scarpata.

ADOTTATO con delibera/e C.C.
nn. 100
del 11.07.2000
Il Sindaco Il Segretario

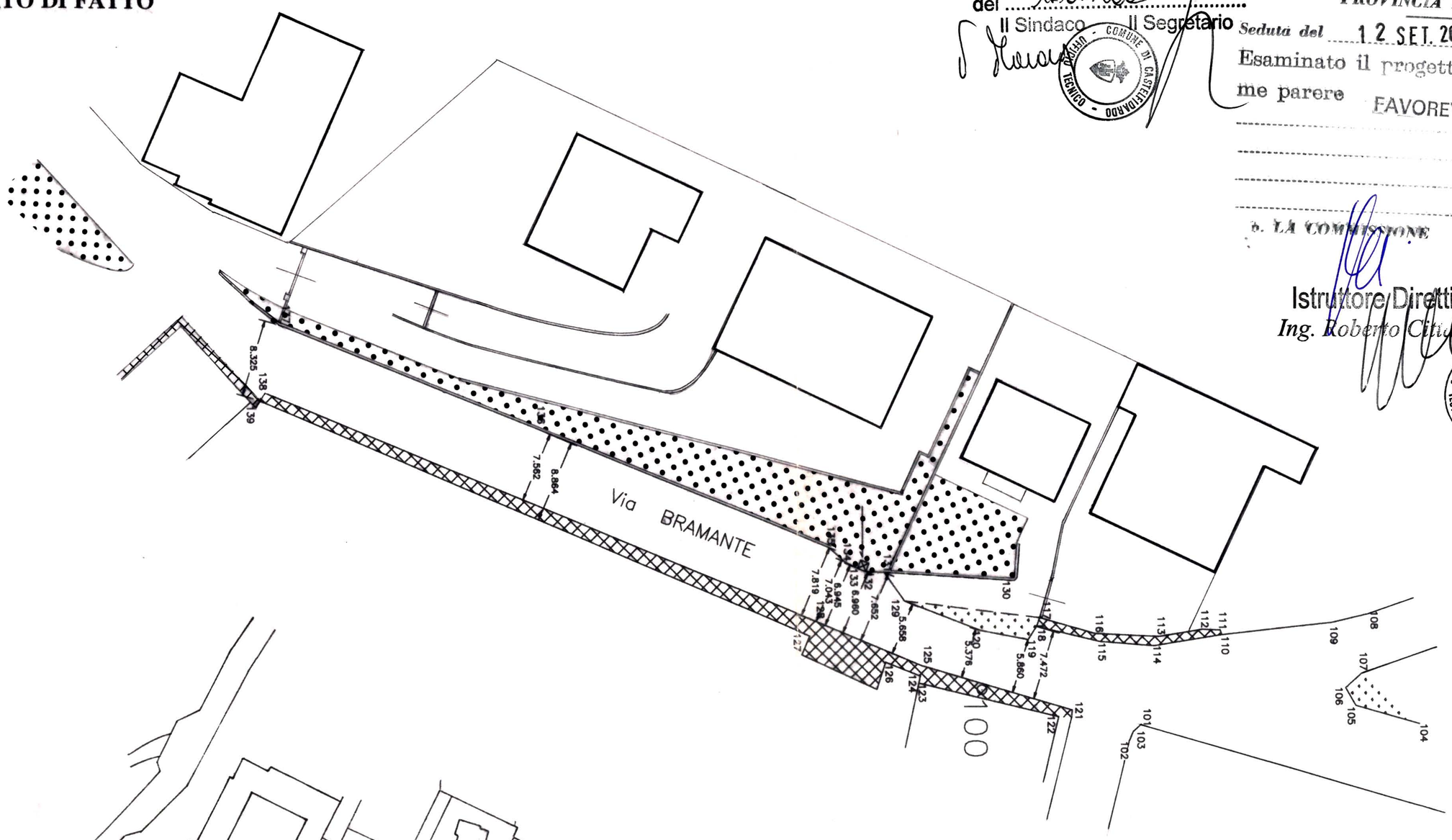
COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA
Seduta del 12 SET. 2000
Esaminato il progetto allegato, si esprime parere FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE IL SINDACO

Istruttore Direttivo
Ing. Roberto Cittadini

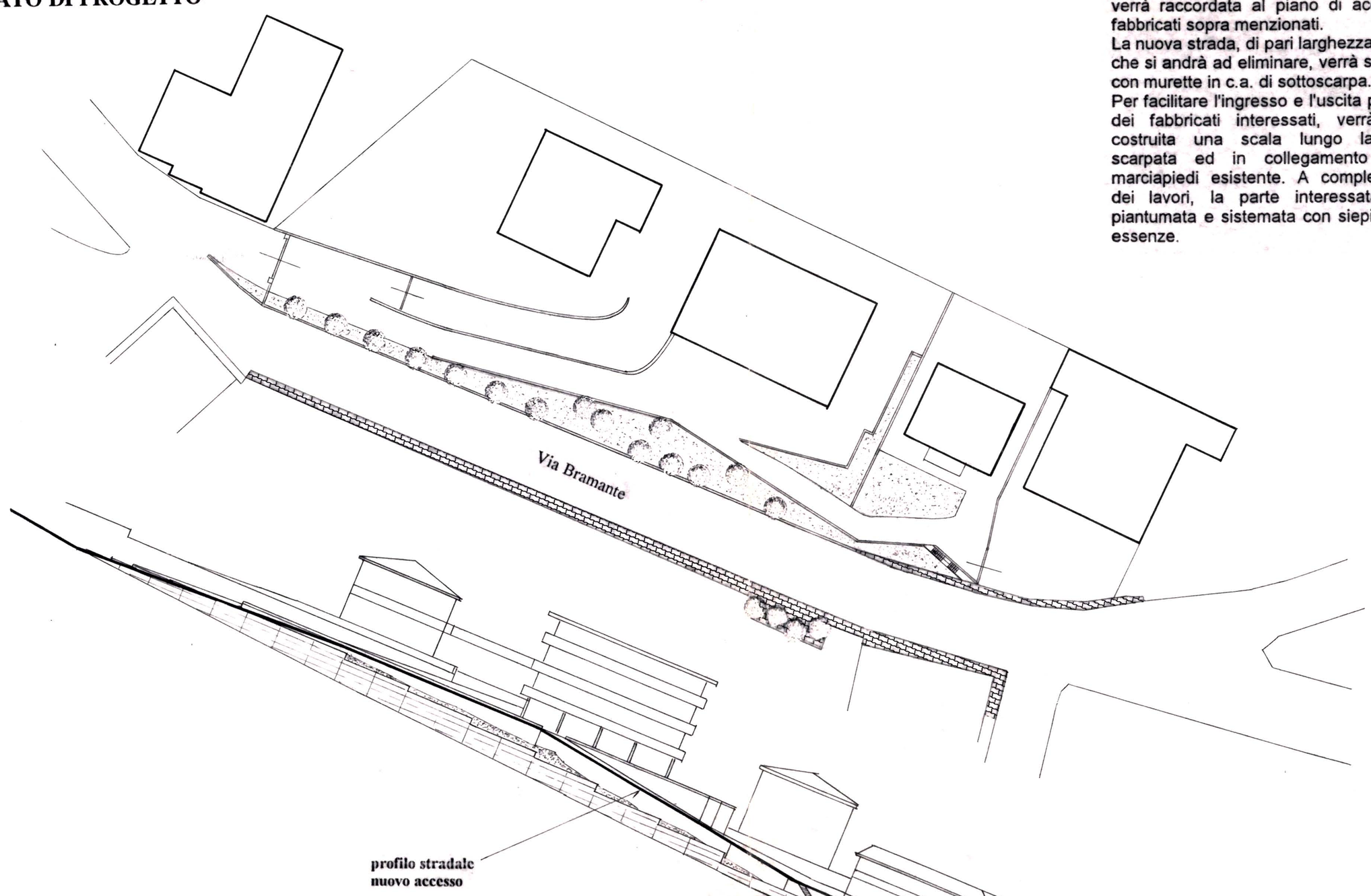
IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE U.T.C.
(Dott. Ing. Rameri BOCCHINI)

STATO DI FATTO



La proposta progettuale riportata nella pianta, è quella di eliminare la strettoia che si presenta lungo la via pubblica, di grande traffico veicolare e pedonale.
Nella strettoia è attualmente inserita una strada di accesso a fabbricati di civile abitazione, con sensibile pendenza e della larghezza di ca. ml.3,00.
Il progetto prevede di eliminare l'accesso suddetto con la formazione di una nuova strada a monte di Via Bramante, e lungo la scarpata superiore della mura di recinzione esistente.
Per la costruzione della stessa sono previsti lavori di sbancamento a partire dal piazzale antistante il fabbricato a monte, che con adeguata pendenza -max 10% - verrà raccordata al piano di accesso ai fabbricati sopra menzionati.
La nuova strada, di pari larghezza a quella che si andrà ad eliminare, verrà sostenuta con murette in c.a. di sottoscarpa.
Per facilitare l'ingresso e l'uscita pedonale dei fabbricati interessati, verrà inoltre costruita una scala lungo la nuova scarpata ed in collegamento con il marciapiedi esistente. A completamento dei lavori, la parte interessata, verrà piantumata e sistemata con siepi di varie essenze.

STATO DI PROGETTO



SEZIONE LONGITUDINALE